

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป พรอมศรี (SCOPE PROMSRI) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/13228 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 142/2565 ออกให้ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พรอมศรี ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนชเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนชเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลม ความเป็นส่วนตัว และสถานทูต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วตลอดแนวของเขตของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวม 470.53 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด	✓	โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ - ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		√	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง หนังสือ รับรองผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก ค-3 รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 -
	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงาน เอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	#	- ยังไม่ถึงกำหนดในการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ และรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บ น้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้า)
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ	- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม จัดให้มีแสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ มีการทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติวในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ		✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ โดยในปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะของสระ ระดับเพื่อความสวยงาม ไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น ความถี่ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		#	โครงการยังไม่มีกระเบื้องสระว่ายน้ำแตกร้าว		

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ โดยการใช้ งานสระว่ายน้ำในปัจจุบันเป็นลักษณะของสระระดับเพื่อ ความสวยงามจึงไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าย น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด					
	3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมขั้นตอนการช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ - ภาคผนวกที่ ค-1 การตรวจสอบระบบ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ					สาธารณสุข ภูมิภาคและ ระบบสุขภาพ
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <u>ความถี่</u>	- สระว่ายน้ำ	○	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีวิเคราะห์น้ำไม่ครบตามที่มาตรการ กำหนด เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายสูง และรอบมาตรการที่ผ่านมาผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบกับทาง โครงการมีการดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	โครงการจัดให้ ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตาม คำแนะนำของ คณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมการ ประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือ	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ - ภาคผนวก ง หนังสือ รับรองผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ				กิจกรรมอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน	
6. ระบบระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเพื่อไม่ให้มี สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ระบายน้ำภายใน โครงการ
7. การจัดการมูล ฝอย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูลภายในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- โครงการมีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอย ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยภายในอาคาร	-	- ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูลภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบ โครงการเป็นประจำทุกวันตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของ โครงการ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ เตือนอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) 2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	√	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ เตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวกที่ ค-1 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดัชนีตรวจวัด - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวกที่ ค-1 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ	ทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ป้าย สัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและ การจราจรภายใน โครงการ
11. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- พื้นที่ สีเขียวภายใน โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่ สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การรับเรื่อง ร้องเรียน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับ ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับฟังความ คิดเห็นของโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ให้บริการมาก) และจุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ให้บริการน้อย) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอเซีย แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด - จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	- pH - BOD - SS - TDS - H ₂ S - TKN - Oil and Grease - Settleable Solids	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Imhoff Cone	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) - จุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย)	-Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN -MPN -APHA 2017, 9213B -AS/NZS4276.13 : 2008	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

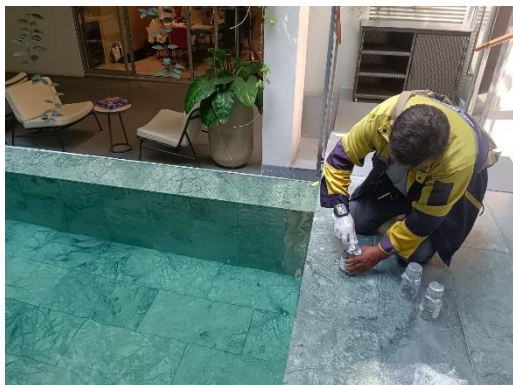
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตำแหน่งจุดตรวจวัด การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ ดังแสดงภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 ถึง ตารางที่ 3.5.3-2 และภาคผนวก ง

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้ง
หลังผ่านระบบบำบัด และจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
พบว่า คุณภาพน้ำทั้งจุดหลังผ่านระบบบำบัด และน้ำจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำมีค่า BOD ไม่ผ่าน
เกณฑ์มาตรฐานในเดือน มีนาคม และพฤษภาคม มีค่า pH ต่ำกว่ามาตรฐานในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์
โดยเปรียบเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเชื้อ
Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas Aeruginosa*
ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ
ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
1. น้ำก่อนเข้าระบบการบำบัด	31/01/2568	6.6	25.3	38.0	508	<5	5.41	<0.5	<0.5
	15/02/2568	5.8	87.2	47	510	<5	4.86	0.5	1
	29/03/2568	6.4	66.4	194	468	<5	13.00	0.6	17
	26/04/2568	6.7	95.2	62	392	<5	14	0.6	2
	24/05/2568	7.8	106	41	412	6	67	<0.5	<0.5
	21/06/2568	8.2	66.9	54	374	<5	60	1.6	<0.5
2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	31/01/2568	5.3	17.0	37.0	512	<5	4.90	<0.5	<0.5
	15/02/2568	4.9	25.6	19	478	<5	3.02	<0.5	<0.5
	29/03/2568	5.8	18.8	67	546	<5	4.69	0.5	3
	26/04/2568	6.7	5.5	12	354	<5	1.54	<0.5	<0.5
	24/05/2568	6.7	37	36	460	<5	12	<0.5	<0.5
	21/06/2568	7.6	12.7	30	394	<5	30	<0.5	<0.5
3. จุดบ่อกักน้ำสุดท้าย	31/01/2568	4.8	19.4	36.5	504	<5	4.37	<0.5	<0.5
	15/02/2568	5.0	16.2	17	556	<5	2.74	<0.5	<0.5
	29/03/2568	6.1	52.4	111	522	<5	7.28	0.5	5
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
	26/04/2568	6.8	6.7	14	374	<5	1.64	<0.5	<0.5
	24/05/2568	6.3	38.5	37	439	<5	14	<0.5	<0.5
	21/06/2568	7.5	12.1	30	394	<5	28	<0.5	<0.5
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	31/01/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	31/01/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	15/02/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	15/02/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	29/03/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	29/03/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	26/04//2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	26/04//2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	24/05/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	24/05/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	21/06/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	21/06/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
มาตรฐาน*		<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

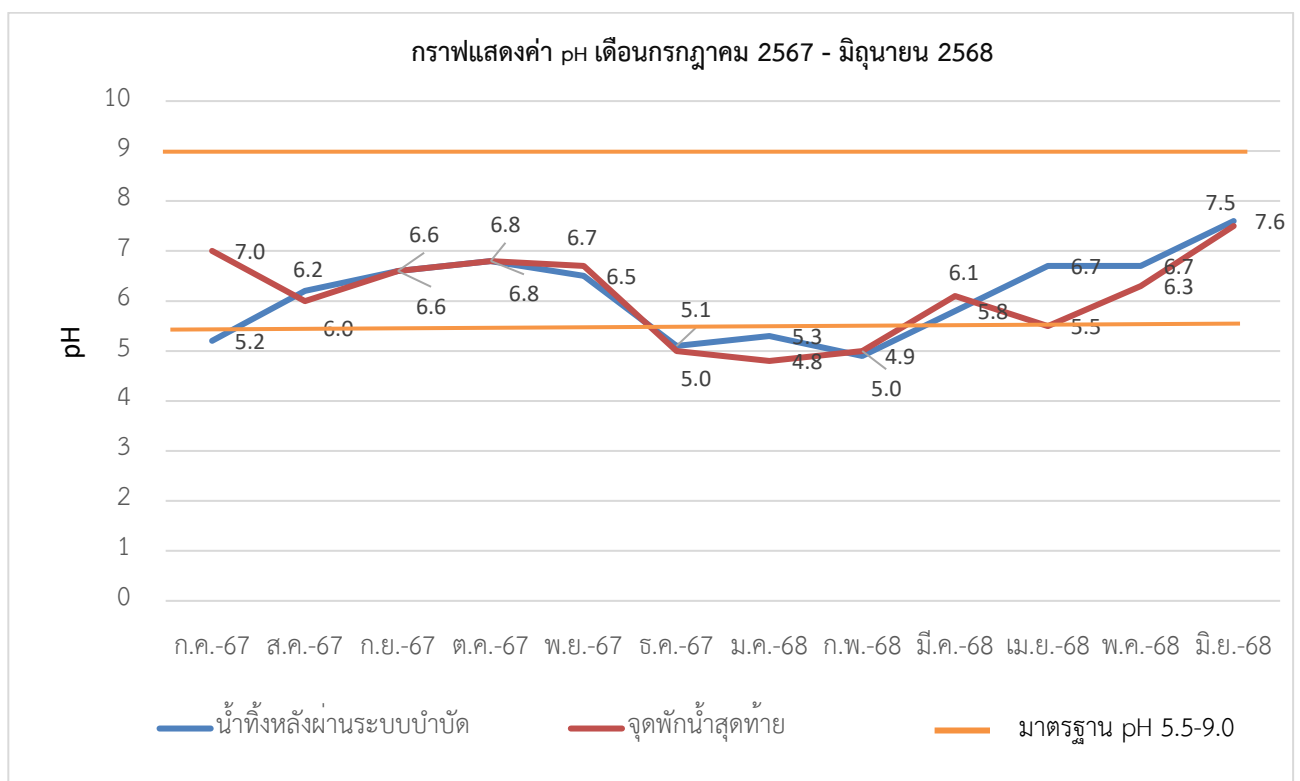
Total Coliform Bacteria <1.1 MPM/100ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

Pseudomonas aeruginosa <1 CFU/100ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

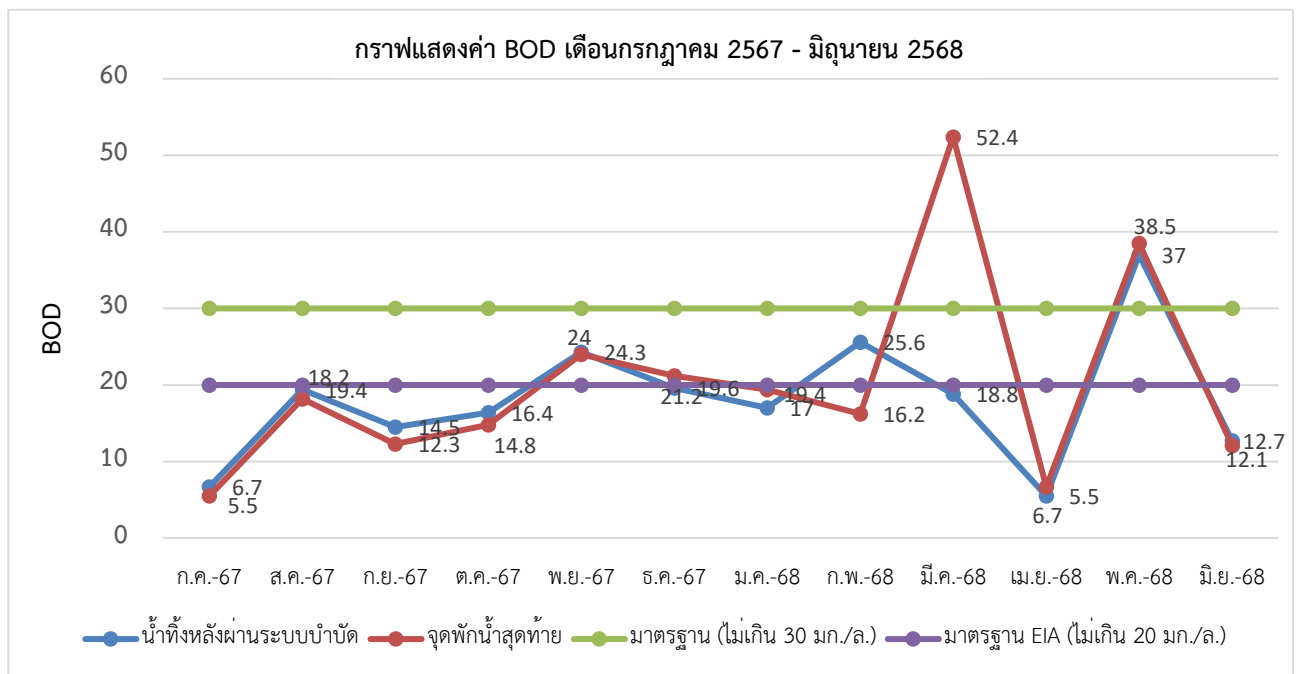
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า เดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน แต่ต่อมาในเดือนมีนาคม - มิถุนายน คุณภาพน้ำมีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงค่า pH

2. ค่า BOD

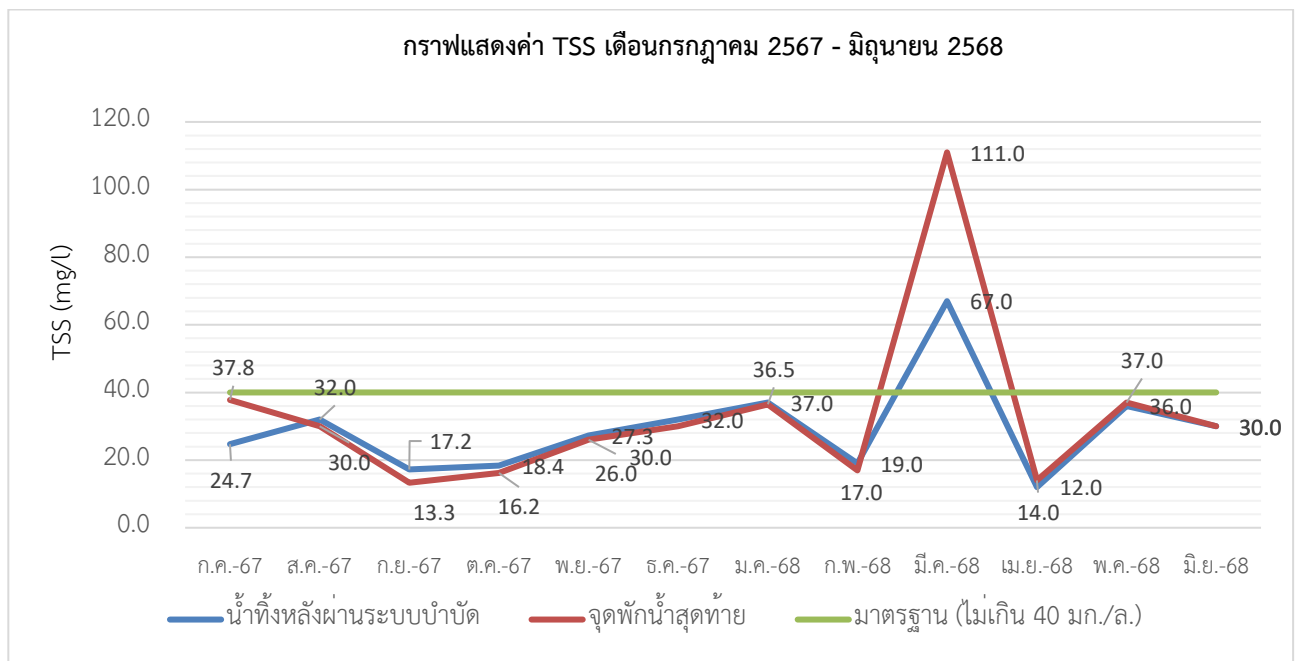
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า เดือนมีนาคมจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนพฤษภาคมจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเช่นเดียวกัน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-3)



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า BOD

3. ค่า Total Suspended Solids (TSS)

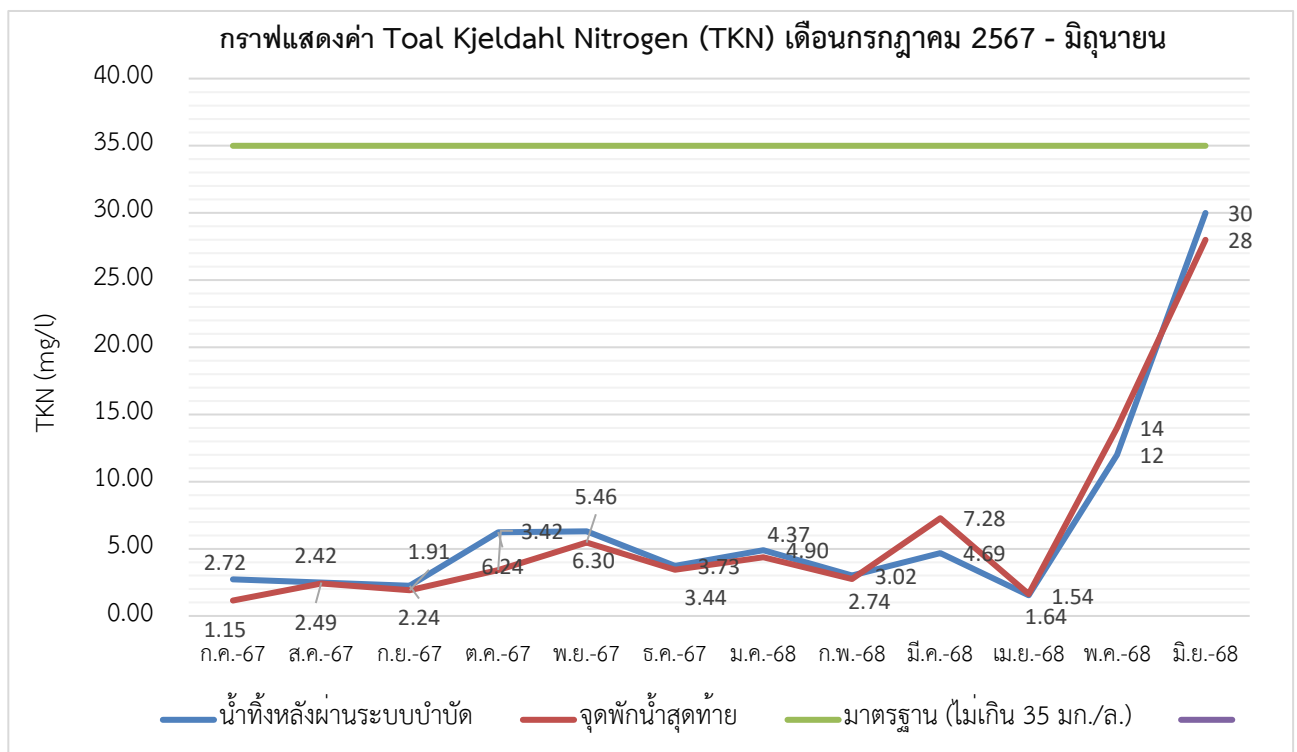
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TSS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่า TSS ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมีนาคมมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TSS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า Total Suspended Solids

4. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

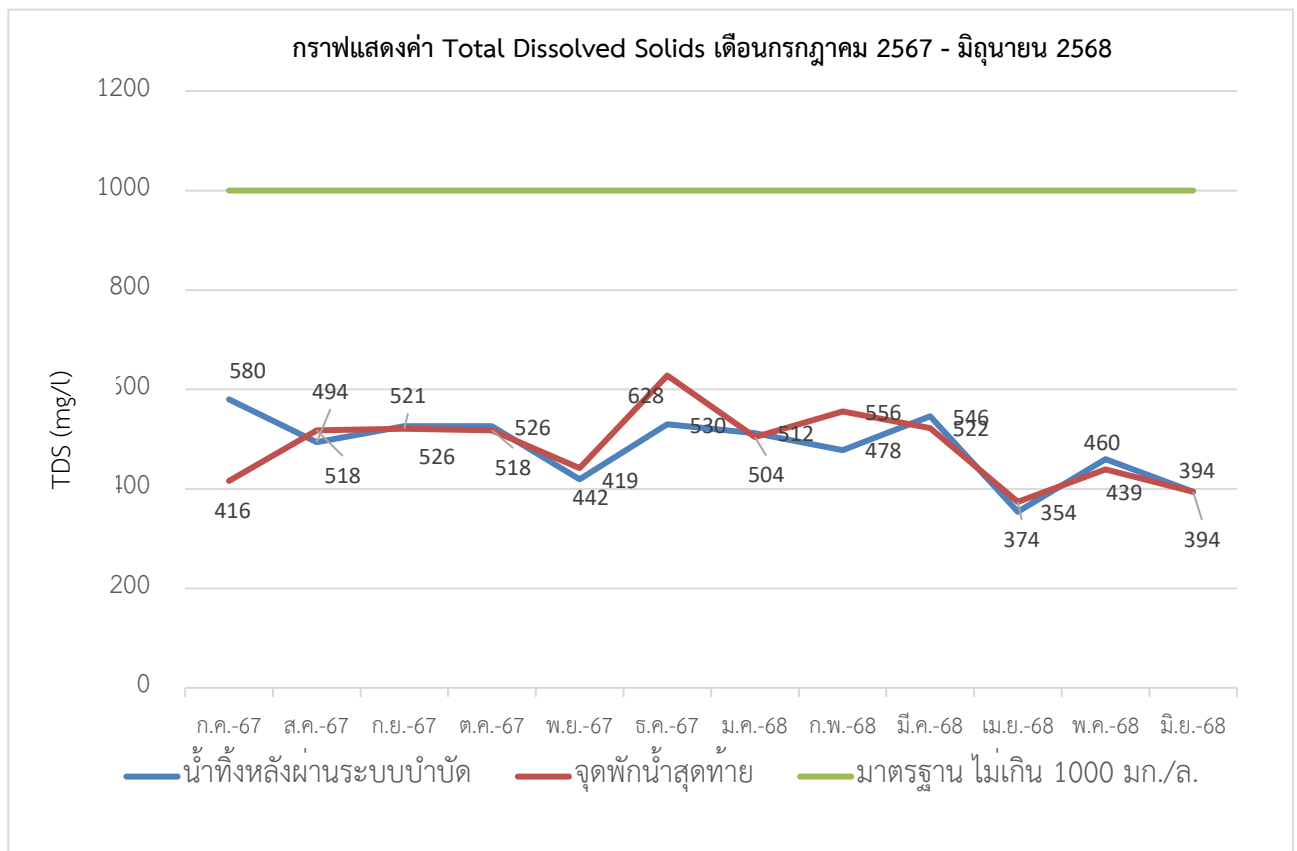
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ.2567 (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพ กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen

5. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)

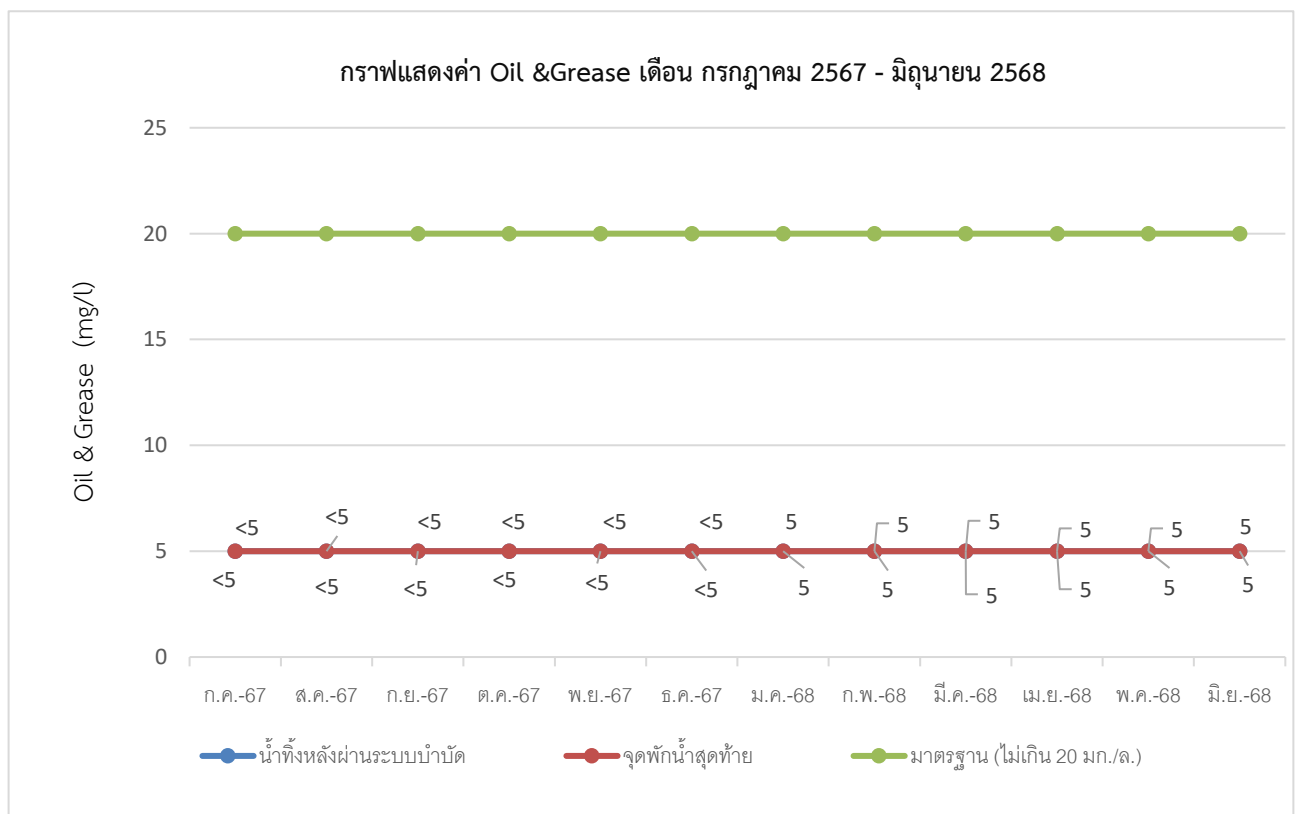
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Total Dissolved Solids

6. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

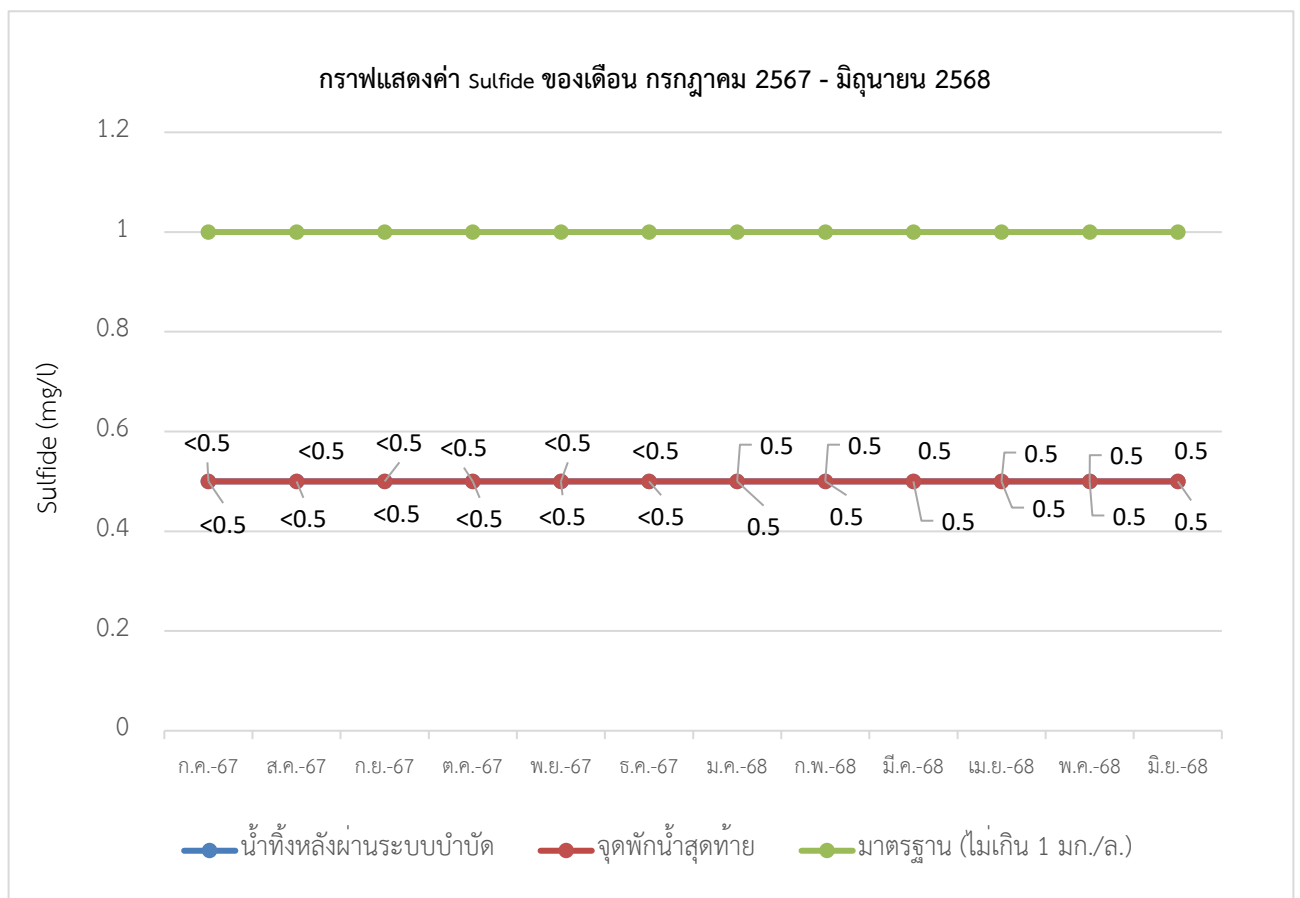
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 กำหนดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Oil & Grease

7. ค่า Sulfide

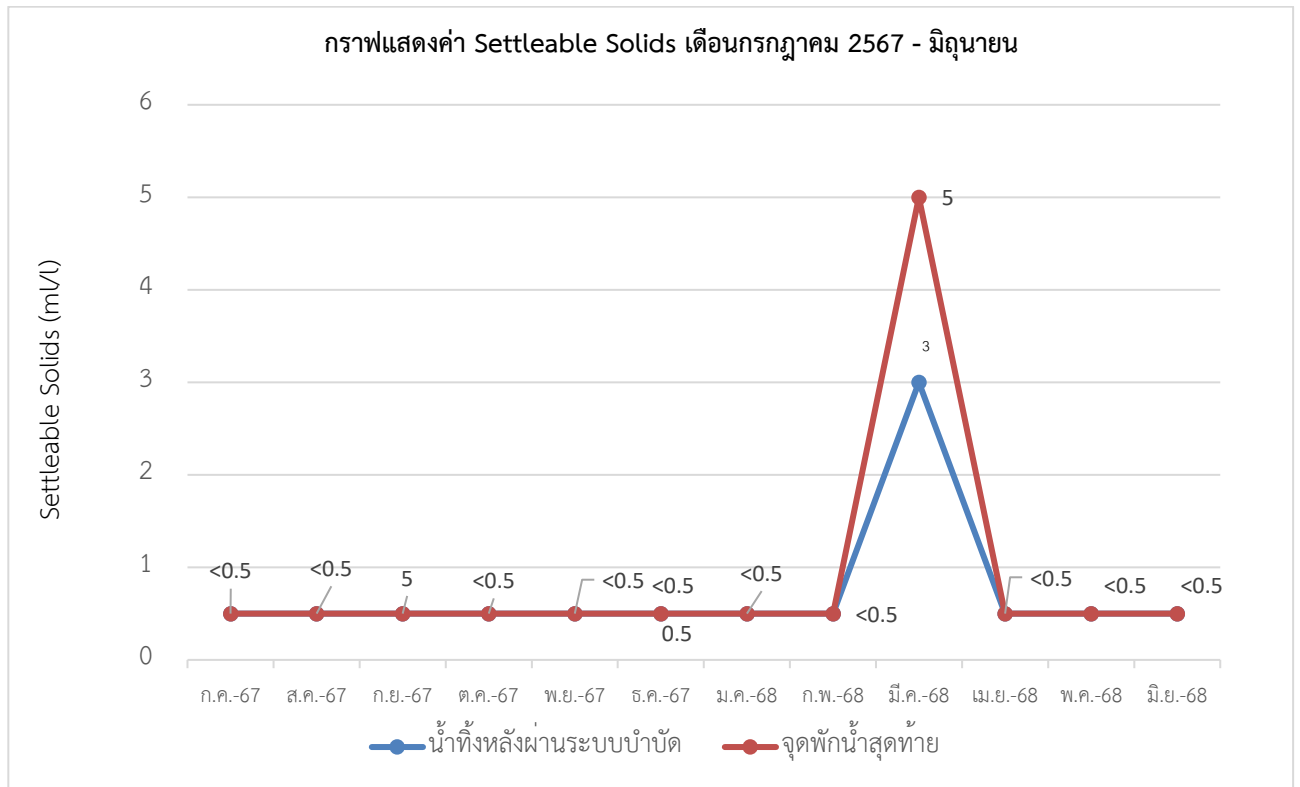
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) กำหนดไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)



ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Sulfide

8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีผลตรวจวัดน้อยกว่า 0.5 มล./ล. ยกเว้นเดือนมีนาคมมีค่า 3 มล./ล. และ 5 มล./ล. ตามลำดับ ดังแสดงในภาพพลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids ในภาพที่ 3.5.3-9



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า Settleable Solids